



HCS R.Szychliński Sp.k.

Pan  
Roman Szychliński

ul. Krucza 2a  
53-411 Wrocław

Wrocław, 9 maja 2023 r.

WPP-DSP.6730.2.2023

### Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 §1 i §2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775).  
w związku z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 z późn. zm.) działając z Upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 11/I/21 z dnia 4 stycznia 2021 r.

### zaświadcza, że

lokalizacja planowanej inwestycji mieszkaniowej przy al. Armii Krajowej oraz ul. Tarnogajskiej i Bpa Bernarda Bogedaina we Wrocławiu (dz. nr 5/3, 5/5, 5/6, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/19, 5/20 ; AM\_5 obręb Tarnogaj), spełnia wymóg o którym mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 z późn. zm.) pod warunkami wskazanymi przez inwestora HCS R.Szychliński Sp.k. we Wrocławiu, ul. Krucza 2a tj. przekazania wielokrotności kwoty 30 000,00 zł netto, na każde dziecko wygenerowane przez inwestycję.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 z późn. zm.), inwestycję mieszkaniową lokalizujesz w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 – 1500 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej inwestycji mieszkaniowej.

W odległości nie większej niż 1500 m od planowanej inwestycji mieszkaniowej znajdują się dwie szkoły podstawowe tj. Szkoła Podstawowa nr 9 przy ul. Nyskiej

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Roman Szychliński  
Komplementariusz

Wydział Przedszkoli i Szkół Podstawowych  
ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław  
tel. +48 717 77 87 06  
fax +48 717 77 79 12  
wpp@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

66 oraz Szkoła Podstawowa nr 77 przy ul. Św. Jerzego 4. Ww. placówki nie mają możliwości przyjęcia nowych uczniów w liczbie stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców tj. 161 dzieci. Ww. szkoły podstawowe dysponują miejscami dla 1110 uczniów.

Poniżej zestawienie liczby uczniów w kolejnych latach szkolnych bez uwzględnionej inwestycji mieszkaniowej przy al. Armii Krajowej oraz ul. Tarnogajskiej i Bpa Bernarda Bogedaina.

Rok szkolny	Maksymalna liczba miejsc edukacyjnych w SP nr 9 i SP nr 77	Liczba uczniów wg demografii zamieszkałych w obwodzie SP nr 9 i SP nr 77
2023/2024	1110	1089
2024/2025	1110	1095
2025/2026	1110	1134
2026/2027	1110	1152
2027/2028	1110	1126
2028/2029	1110	1094

Mając jednak na uwadze przedstawione przez HCS R.Szychliński Sp.k. we Wrocławiu, we wniosku z dnia 4 maja 2023 r. (data wpływu 04.05.2023 r.), zobowiązanie dot. przeznaczenia wielokrotności kwoty 30 000,00 zł netto na jedno dziecko wygenerowane przez inwestycję na rozbudowę infrastruktury edukacyjnej, Prezydent Wrocławia uznaje powyższe jako spełnienie wymogu art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 z późn. zm.).

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA  
Marcin Miedziński  
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU  
PRZEDSZKOLI I SZKÓŁ  
PODSTAWOWYCH

Sprawę prowadzi: Anna Bilcka, Główny specjalista tel. +48 71777 71 48; Urząd Miejski Wrocławia; Wydział Przedszkoli i Szkół Podstawowych, ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław; tel. + 48 717 77 71 48, fax+48 717 77 79 12; wpp@um.wroc.pl; www.wroclaw.pl